

č.j. v
UMC - 0512 / 2017

Spisový znak
F7.1

Mgr. Veronika Jakubovská, soudní exekutor,
se sídlem Česká 325/41, Kutná Hora
tel.: 327516790, email: podatelna@exekutorkh.cz, DS: am3hpeq

Došlo
06 -07- 2017

Počet listů
5

č.j. 192 EXD 5/16-1

Zpracovatel
Milan Šejdl, starosta

Počet příloh / listů příloh

Dražební vyhláška Elektronická dražba

Soudní exekutor Mgr. Veronika Jakubovská, Exekutorský úřad Kutná Hora se sídlem Česká 325, Kutná Hora pověřený k provedení likvidace dědictví na základě Usnesení Okresního soudu v Kolíně č.j. 51D 1084/2014-399 ze dne 02.11.2016 (exekuční titul),

proti povinnému: Karel Lang, posledně bytem Žabonosy čp. 94, Žabonosy, nar. dne 11.01.1976, zemř. dne 22.09.2014

na návrh oprávněného: JUDr. Ivo Pařík, notář, se sídlem Politických vězňů 44, Kolín II

za účasti věřitelů:

- 1/ Česká republika (Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, územní pracoviště Střední Čechy)
- 2/ Statutární město Plzeň, Městský obvod Plzeň 3, zastoupený úřadem městského obvodu Plzeň 3, se sídlem sady Pětatřicátníků 7,9, Plzeň, IČ: 00075370
- 3/ Všeobecná zdravotní pojišťovna ČR, regionální pobočka Praha, pobočka pro hl. město Prahu a Středočeský kraj, se sídlem Komenského 193, Kolín
- 4/ Exekutorský úřad Brno – město, Mgr. Jaroslav Homola, soudní exekutor, se sídlem Hlinky 41/104, Brno
- 5/ Marsa Limited, se sídlem Belmont Chambers, Britské panenské ostrovy, zast. AK Volopich, Tomšíček a spol. s.r.o., se sídlem Panská 895/6, Praha – Nové Město
- 6/ Exekutorský úřad Klatovy, JUDr. Dalimil Mika, LL.M., soudní exekutor, se sídlem Za Beránkem 836, Klatovy II
- 7/ České dráhy a.s., se sídlem Nábřeží L. Svobody 1222, Praha, práv. zast. JUDr. Pavel Novák, advokát, AK Praha 4, se sídlem Bohuslava Martinů 1051, Praha 4
- 8/ CREDIT MANAGEMENT SERVICES a.s., se sídlem Jankovcova 1518/2, Praha 7, práv. zast. Mgr. Petr Olejář, advokát, se sídlem Táboritká 23/1000, Praha 3, Žižkov
- 9/ Magistrát města Plzně, odbor příjmů z pohledávek a prodeje, oddělení vymáhání pohledávek, se sídlem Škroupova 1900/5, Plzeň, Jižní Předměstí
- 10/ Finanční úřad pro Středočeský kraj, územní pracoviště Kolín, se sídlem Politických vězňů 423, Kolín III
- 11/ Město Kolín, se sídlem Karlovo nám. 78, Kolín I, práv. zast. Mgr. Bc. Tomáš Kasal, advokát, se sídlem Kutnohorská 43, Kolín I
- 12/ Exekutorský úřad Praha 6, Mgr. Zuzana Sobíšková, soudní exekutorka, se sídlem Bělohorská 270/17, Praha 6
- 13/ Dopravní podnik hl. m. Prahy a.s., se sídlem Sokolovská 217/42, Praha 9, práv. zast. JUDr. Tomáš Sokol, advokát, se sídlem Sokolská 60, Praha 2
- 14/ Okresní soud v Kolíně, se sídlem Kmochova 144, Kolín III
- 15/ Česká průmyslová zdravotní pojišťovna, se sídlem Jeremenkova 11, Ostrava – Vítkovice, IČ: 47672234
- 16/ Hlavní město Praha, se sídlem Mariánské nám. 2, Praha 1, IČ: 00064581
- 17/ Exekutorský úřad Praha 10, Mgr. Jan Pekárek, soudní exekutor, se sídlem U Stanice 11/4, Praha 6

o provedení likvidace dědictví, vydává v souladu s ust. § 52 odst. 1 a § 69 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů (dále jen "e.ř.") a ve vazbě na § 336b zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád (dále jen "OSŘ") ve věci exekuce proti povinnému na návrh oprávněného tuto

dražební vyhlášku:

I. Nařizuje se **první** elektronická dražba, která se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese portálu www.exdrazby.cz

Čas zahájení elektronické dražby je stanoven na den 09.08.2017 v 10:00 hod., od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání.

Čas ukončení elektronické dražby je stanoven na den 09.08.2017 v 11:00 hod.

Dražba se však koná do doby, dokud dražitelé čini podání (§ 336i odst. 4 OSŘ). Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále čini podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí. Jednotlivá podání všech dražitelů a jejich výše budou bezprostředně zobrazovány na portálu www.exdrazby.cz v rámci zobrazení informací o této dražbě.

II. Předmětem dražby jsou následující nemovité věci:

Spoluvlastnický podíl ¼:

Okres: CZ0316 Strakonice

Obec: 550957 Čestice

Kat.území: 623296 Čestice

List vlastnictví: 255

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

B Nemovitosti

Pozemky Parcela	Výměra [m ²]	Druh pozemku	způsob využití	způsob ochrany
920	6183	orná půda		zemědělský půdní fond
921	3108	orná půda		zemědělský půdní fond
924	13423	orná půda		zemědělský půdní fond
926	3402	orná půda		zemědělský půdní fond
927	3705	orná půda		zemědělský půdní fond
940/17	3277	orná půda		zemědělský půdní fond
953	2633	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
957/1	2738	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
957/2	175	vodní plocha	koryto vodního toku umělé	

Popis nemovitých věcí: Předmětné pozemky se nachází v katastrálním území Čestice, východně od městyse Čestice s počtem 890 obyvatel, blíže k malé osadě Počátky územně patří pod městys Čestice. Zemědělské pozemky p.č. 920, 921, 924, 926, 927 a 940/17 jsou v katastru nemovitostí vedeny jako orná půda a pozemky p.č. 953 a 957/1 jako trvalý travní porost (na východní části těchto dvou pozemků se v malém množství nachází trvalé porosty z přirozeného náletu zcela bez hodnoty s potřebou jejich vytrhání pro úplné využití pozemků, náklady na odstranění porostů převýší hodnotu získaného palivového dřeva). Využívány jsou pro zemědělskou rostlinnou výrobu a oceňovány podle BPEJ bez územní přírážky, která v daném katastru nenáleží. Pozemek p.č. 957/2 je veden jako vodní plocha – koryto vodního toku umělé a následně je také tak oceňován. Pozemky nejsou platným územním plánem výhledově určeny k žádné zástavbě.

Shora uvedené nemovité věci budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden dražební celek.

III. Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu www.exdrazby.cz, prokáže svou totožnost, k této dražbě se na portálu www.exdrazby.cz přihlásí a na účet soudního exekutora zaplatí dražební jistotu ve výši

stanovené touto dražební vyhláškou.

Registrovaným dražitelem se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu www.exdrazby.cz, a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „Registraci dražitele“ v sekci „Můj účet“, nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci „Registrace“.

Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražbu probíhající na portálu www.exdrazby.cz“ (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu www.exdrazby.cz v sekci „Můj účet“ nebo v informačním banneru detailu této dražby na portálu www.exdrazby.cz umístěného v sekci „Moje dražby“ poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko „Přihlásit se k dražbě“.

Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b OSŘ, jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena.

V případě elektronického doručování musí být řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění Registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší dvanácti měsíců.

Doklad o prokázání totožnosti s listinami prokazujícími oprávnění jej podepsat, doručí Registrovaný uživatel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:

- a) uložením na portálu www.exdrazby.cz v sekci „Můj účet“
- b) zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny Exekutorského úřadu Kutná Hora: podatelna@exekutorkh.cz, anebo do datové schránky soudního exekutora: **am3hpeq**
- c) zasláním vyplněného registračního formuláře držitelem poštovní licence
- d) osobně v sídle soudního exekutora na adrese Kutná Hora, Česká 325.

IV. Výsledná cena dražených nemovitých věcí a jejich příslušenství je 115.932,- Kč (slovy jednostopatnáctisícdevětsetřicetdva korun českých).

V. Nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny tj. ve výši 77.288,- Kč (slovy sedmdesátšestisícdvěstěosmdesátosm korun českých).

Minimální výše příhozu se stanoví částkou 5.000,- Kč

Příhozy se činí tak, že do příslušného okénka dražitel vypíše částku příhozu a potvrzením (kliknutím) na tlačítko „Přihodit“ je podání učiněno. Jednotlivé příhozy všech dražitelů a jejich výše jsou řazeny chronologicky a časově za sebou a vždy bezprostředně zobrazeny na portálu www.exdrazby.cz v rámci zobrazení informací o této dražbě. Pro aktuální zobrazení všech informací o tom je nutné průběžně provádět aktualizaci webové stránky použitím tlačítka nebo odkazem „Aktualizovat“ (F5).

VI. Výši jistoty stanoví soudní exekutor ve výši 50.000,- Kč (slovy padesát tisíc korun českých). Zájemci o koupi dražených nemovitých věcí jsou povinni zaplatit jistotu nejpozději do dne konání dražebního jednání bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora č.ú. 2109386970/2700, vedeného u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pod **variabilním symbolem**, kterým je číslo jednací bez lomítka, tedy 0052016, specifický symbol: rodné číslo fyzické osoby nebo IČ dražitele. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením elektronické dražby zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

O splnění povinnosti složit dražební jistotu bude dražitel informován odesláním e-mailové zprávy na adresu, kterou označí při své registraci na portálu www.exdrazby.cz.

VII. Práva a závady spojené s nemovitými věcmi: Na nemovitých věcech nevážnou žádná věcná břemena, výměnky a nájemní, pachtovní či předkupní práva, které prodejem v dražbě nezaniknou.

VIII. Způsob určení vydražitele: Učinilo-li více dražitelů stejné nejvyšší podání, udělí soudní exekutor příklep nejprve tomu dražiteli, kterému svědčí předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě. Není-li příklep takto udělen, udělí jej dražiteli, který podání učinil jako první.

IX. Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitou věc s příslušenstvím dnem následujícím po

doplatení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty k podání návrhu na předražek (§ 336j odst. 1 OSŘ); byl-li však podán takový návrh, nemovitou věc s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o přiklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o přiklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání.

K zaplacení nejvyššího podání se určuje lhůta 30 dnů, která počne běžet právní moci usnesení o přiklepu. Nejvyšší podání je třeba zaplatit na shora uvedený účet Exekutorského úřadu nebo složením v hotovosti u Exekutorského úřadu proti potvrzení. Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání včas, soudní exekutor nařídí opětovnou dražbu.

X. Soudní exekutor **vyzývá** každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 52 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů ve spojení s § 267 OSŘ), aby je uplatnil u soudního exekutora, a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XI. Soudní exekutor **vyzývá** každého, kdo má k nemovité věci nájemní či pachtovní právo, výměnek nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které není uvedeno v dražební vyhlášce, nejde-li o nájemce bytu, výměnkáře, je-li součástí výměnku právo bydlení nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, aby takové právo soudnímu exekutorovi oznámil a doložil ho listinami, jinak takové právo zanikne přiklepem nebo v případě zemědělského pachtu koncem pachtovního roku.

XII. Soudní exekutor **upozorňuje**, že oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného se mohou domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání. Přihláška musí obsahovat náležitosti dle § 336f odst. 2 a 3 OSŘ, a to:

- a) výši pohledávky a jejího příslušenství, jejíž uspokojení se věřitel povinného domáhá,
- b) vyčíslení pohledávky ke dni konání dražby,
- c) údaj o tom, do jaké skupiny pohledávka patří,
- d) skutečnosti významné pro pořadí pohledávky.

K přihlášce musí být připojeny listiny prokazující, že jde o vymahatelnou pohledávku nebo o pohledávku zajištěnou zástavním právem, ledaže tyto skutečnosti vyplývají z obsahu spisu. **K přihláškám, které nebudou obsahovat uvedené náležitosti, nebude přihlíženo.**

XIII. Soudní exekutor **upozorňuje** oprávněného, ty, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitele povinného, že mohou popřít přihlášené pohledávky co do jejich pravosti, výše, zařazení do skupiny a pořadí, a to nejpozději do 15 dnů ode dne zveřejnění oznámení o přihlášených pohledávkách, nebo v téže lhůtě žádat, aby k rozvržení rozdělované podstaty bylo nařízeno jednání (§ 69 EŘ ve spojení s § 336p odst. 1 OSŘ); k námitkám a žádosti o jednání učiněným později nebude přihlíženo.

XIV. Soudní exekutor **upozorňuje** dražitele, že se nepřipouští, aby nejvyšší podání bylo dopláceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražené nemovitosti.

XV. Soudní exekutor **upozorňuje** osoby, které mají k nemovité věci předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením přiklepu předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě zanikají, nejde-li o předkupní právo stavebníka k pozemku nebo vlastníka pozemku k právu stavby, předkupní právo vlastníka stavby k pozemku a vlastníka pozemku ke stavbě nebo zákonné předkupní právo, která udělením přiklepu nezanikají. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda je předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné (336e odst. 3 OSŘ).

Soudní exekutor **žádá** obecní úřad v jehož obvodu je nemovitá věc, aby tuto dražební vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejnil způsobem v místě obvyklým.

Poučení: Proti dražební vyhlášce není odvolání přípustné (336c odst. 5 OSŘ).

Jako dražitel se může jednání zúčastnit pouze ten, kdo zaplatil do zahájení dražebního jednání stanovenou jistotu (§ 336e odst. 2 OSŘ).

Jako dražitel nesmí vystupovat soudní exekutor, zaměstnanci Exekutorského úřadu Kutná Hora, soudní exekutorky Mgr. Veroniky Jakobovské, povinný, manžel povinného, vydražitel uvedený v § 336m odst. 2 OSŘ a ti, jimž v nabytí věci brání zvláštní předpis.

Fyzická osoba může dražit jen osobně nebo prostřednictvím zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena. Za právnickou osobu, obec, vyšší územně samosprávný celek nebo stát draží osoby uvedené v § 21, 21a a 21b OSŘ, které své oprávnění musí prokázat listinou, jež byla úředně ověřena, nebo jejich zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena (§ 336h odst. 3 OSŘ). Totožnost fyzické osoby bude prokázána občanským průkazem nebo cestovním pasem, existence právnických osob výpisem z obchodního rejstříku nebo jinou zákonem stanovenou úřední listinou, dokládající právní subjektivitu právnické osoby.

Vydražitel, který nezaplatí podání ve lhůtě stanovené v usnesení o příklepu, která začíná běžet dnem právní moci usnesení o příklepu a nesmí být delší než dva měsíce, event. ani v dodatečné lhůtě, kterou mu určí soudní exekutor a která nesmí být delší než jeden měsíc, je povinen nahradit náklady, které státu a účastníkům vznikly v souvislosti s dalším dražebním jednáním, škodu, která vznikla tím, že nezaplatil nejvyšší podání, a bylo-li při dalším dražebním jednání dosaženo nižší nejvyšší podání, rozdíl na nejvyšší podání. Na tyto dluhy se započítává jistota složená vydražitelem (§ 338m odst. 2 a § 336n odst. 1 OSŘ).

Vydražitel nebo předražitel, který se nestal vlastníkem vydražené nemovité věci, je povinen vrátit ji povinnému, vydat mu plody a užitky a nahradit újmu, kterou mu způsobil při hospodaření s nemovitou věcí a jejím příslušenstvím.

Na základě pravomocného usnesení o příklepu nebo pravomocného usnesení o předražku může vydražitel nebo předražitel podat návrh na exekuci vyklizením nebo odebráním nemovité věci (§ 336l odst. 7 OSŘ).

Soudní exekutor postupoval dle ust. § 52 odst. 1, 2 zákona č. 120/2001 Sb.

V Kutné Hoře dne 04.07.2017

Mgr. Veronika Jakobovská
soudní exekutor
Exekutorský úřad Kutná Hora

Tato listina může být vyhotovena za součinnosti provozovatele poštovních služeb (ust. §48 odst. 4 OSŘ). K písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis doručen, se zašle elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v elektronické podobě a podepsaná podle § 16a nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat. (ust. § 17b odst. 3 kancelářského řádu).