

Záměr prodeje stavebního pozemku v lokalitě Nuzín

I. Předmět prodeje

Stavební pozemek p.č. 656/16 v k.ú. Nuzín o výměře cca 2150 m² - ostatní plocha, neplodná půda

nabízený pozemek, je určen platným územním plánem městyse Čestice k výstavbě rodinného domu.

Předmětný pozemek není vybaven inženýrskými sítěmi, nelze je připojit na kanalizaci ani vodovod, přístup na pozemky je umožněn z místní komunikace.

II. Kupní cena

Minimální kupní cena je stanovena na 75 Kč/m²

III. Další podmínky prodeje

S kupujícím bude uzavřena kupní smlouva obsahující mj. tyto podmínky.

- a) Povinnost kupujícího dodržet při stavbě rodinného domu regulativy dané textovou částí platného územního plánu Městyse.
- b) Povinnost kupujícího zahájit výstavbu rodinného domu na pozemku do 36-ti měsíců ode dne převodu vlastnického práva k pozemku na kupujícího.
- c) Povinnost kupujícího dokončit na převáděném pozemku stavbu rodinného domu, včetně její kolaudace do 60 měsíců ode dne převodu vlastnického práva k pozemku na kupujícího.
- d) Povinnost kupujícího uhradit kupní cenu nejpozději do 60 dnů ode dne uzavření kupní smlouvy.
- e) Povinnost kupujícího zaplatit v případě porušení se splněním povinnosti uvedené pod písm. a) , prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 250 .000 Kč, bez dotčení práva prodávajícího na náhradu škody v plné výši
- f) Povinnost kupujícího zaplatit v případě porušení se splněním povinnosti uvedené pod písm. c), prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 100.000 Kč za každý započatý rok prodlení bez dotčení práva prodávajícího na náhradu škody v plné výši.
- g) Právo prodávajícího odstoupit od smlouvy v případě porušení povinnosti kupujícího uvedené pod písm. a) a b) a povinnost kupujícího odstranit v takovém případě veškeré výsledky jeho činnosti na předmětném pozemku a uvést jej do původního stavu do dvou měsíců od odstoupení prodávajícího od smlouvy.
- h) právo prodávajícího odstoupit od smlouvy v případě prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny delší než 30 dnů.
- i) povinnost prodávajícího podat u příslušného katastrálního úřadu návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nejpozději do 7 pracovních dnů po nabytí účinnosti kupní smlouvy.
- j) správní poplatek za vklad vlastnického práva hradí prodávající.
- k) smlouva nabude účinnosti dnem úplného uhrazení kupní smlouvy.
- l) Povinnost kupujícího současně s touto smlouvou zřídit, v souladu s § 1761 občanského zákoníku, ve prospěch prodávajícího k převáděným nemovitým věcem, stavebním pozemkům p.č. 656/16 věcné právo, spočívající v závazku kupujícího nezcižit převáděné

nemovitě věci a nezatížit je zástavním právem, a to podobu 10 let ode dne jejich nabytí do svého vlastnictví. Tato povinnost kupujícího se zřizuje jako věcné právo s účinky zapsání do katastru nemovitostí. Tento závazek bude ukončen před uplynutím 10 let v případě splnění budoucí (kolaudace stavby,)

Zájemce může být pouze fyzická osoba, která hodlá pozemek využít pro výstavbu rodinného domu pro účely trvalého bydlení.

Jediným kritériem pro určení pořadí zájemců je výše nabídkové ceny v Kč/m². Zájemce s nejvyšší nabídkou, má přednostní právo výběru pozemku, po něm následují další zájemci v pořadí.

Zájemce může podat pouze jednu nabídku – nemůže se ucházet o více stavebních parcel.

Zájemce o koupi pozemku je povinen podepsat kupní smlouvu v příslušném počtu vyhotovení, z toho jednou s úředně ověřeným podpisem a doručit je takto podepsané zpět Městysi do 30 dnů ode dne, kdy mu byla smlouva Městyssem předložena. Neučiní-li tak, může být rozhodnutí o prodeji pozemku zájemci zrušeno.

Zájemci o koupi pozemku mohou své nabídky podávat poštou, nebo osobně na adresu: Úřad městyse Čestice, Čestice 1, 387 19 v uzavřené obálce s označením „ NEOTVÍRAT – koupě pozemku p.č. 656/16 v k.ú. Nuzín. Vyhodnocení nabídek bude nejdříve po uplynutí 15 dnů od vyvěšení na nejbližším zasedání zastupitelstva městyse.

Nabídka musí obsahovat jméno, příjmení, datum narození a celou adresu zájemce o koupi a dále musí obsahovat nabídkovou cenu za m².

Městys Čestice si vyhrazuje právo záměr prodeje pozemků kdykoliv zrušit a to i bez uvedení důvodů. Případní zájemci o koupi nemají právo na náhradu jakýchkoliv nákladů či případných škod, vzniklých v souvislosti s účastí v tomto nabídkovém řízení.

IV. Další informace o prodeji

Bližší informace týkající se prodeje pozemků podá Milan Žejdl, starosta městyse Čestice, tel 383 396 237, 724 181 026.

Milan Žejdl, starosta městyse Čestice



Vyvěšeno: 28. 6. 2014

Sejmuto:



