



Městský úřad Strakonice

Odbor dopravy



Č.j. v UMC - 0179 / 2019	Spisový znak 624
Došlo 27 -02- 2019	Počet listů 6
Zpracovatel Milan Lejdl, starosta	Počet příloh / listů příloh

Městys Čestice
Čestice 1
387 19 Čestice
IČ: 00251089

v zastoupení

INVENTE, s.r.o.
Žerotínova 483/1
370 04 České Budějovice
IČ: 25171232

Naše značka:
SZ MUST/053768/2018
č.j. MUST/007965/2019/OD/rod

Vyřizuje:
Rodová 383 700 290

Datum:
20. února 2019

Vypraveno dne:

Stavební povolení veřejnou vyhláškou

Stavebník – Městys Čestice, Čestice 1, 387 19 Čestice, IČ: 00251089, kterého zastupuje společnost INVENTE, s.r.o., Žerotínova 483/1, 370 04 České Budějovice, IČ: 25171232, podal dne 5.12.2018 žádost o vydání stavebního povolení na stavbu: „ZTV Čestice“ – část: SO 101 Komunikace a zpevněné plochy na pozemcích 217, 1376/1, 211/1, 211/4, 211/11, 211/12, 211/6, 226/24, 687/3, 687/1, 690/2, 1382/1 vše v k.ú. Čestice, obec Čestice.

Na základě výsledku projednání žádosti ve stavebním řízení podle § 109 až § 114 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), Městský úřad Strakonice, odbor dopravy, jako speciální stavební úřad ve věcech silnic II. a III. třídy, místních komunikací a veřejně přístupných účelových komunikací podle § 40, odst. 4, písm. a) zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a v návaznosti na § 15 stavebního zákona, rozhodl takto:

Stavba: „ZTV Čestice“ – část: SO 101 Komunikace a zpevněné plochy na pozemcích 217, 1376/1, 211/1, 211/4, 211/11, 211/12, 211/6, 226/24, 687/3, 687/1, 690/2, 1382/1 vše v k.ú. Čestice, obec Čestice se podle § 115 stavebního zákona

p o v o l u j e .

Jedná se o lokalitu v nezastavěné oblasti na jihozápadním okraji městyse Čestic, ve které je navrženo ZTV pro 73 domů. Navrhované komunikace budou v šířce 6,0 m mezi obrubníky s jednostranným chodníkem a na protější straně pak zelený pruh, obojí v šířce 2 m. Podél některých komunikací bude též parkovací pruh šířky 2 m. Povrchové vody komunikace budou odvedeny podélným a příčným spádem do uličních vpustí zaústěných do dešťové kanalizace. Komunikace budou zpevněné s povrchem z asfaltobetonu, chodníky jsou navrženy ze zámkové dlažby.

Pro provedení stavby se stanovují následující podmínky:

- 1) Stavba bude provedena dle předložené a schválené projektové dokumentace, která je součástí tohoto rozhodnutí a je ověřena ve stavebním řízení. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

- 2) Stavebník oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
- 3) Stavba bude dokončena do 19.2.2024.
- 4) Stavba bude prováděna dodavatelsky, v souladu s § 160 odst. 1 a 2 stavebního zákona. Před zahájením stavby předloží stavebník speciálnímu stavebnímu úřadu údaje o dodavateli stavby.
- 5) Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
- 6) Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a závazná ustanovení obsažená v příslušných technických normách.
- 7) Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku dle Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., v platném znění, o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
- 8) Při realizaci stavby je zhotovitel povinen vést stavební deník v souladu s § 157 stavebního zákona, který musí být na stavbě k dispozici, včetně projektové dokumentace ověřené speciálním stavebním úřadem a dokladů týkající se prováděné stavby.
- 9) Provedení stavby musí vyhovovat ustanovením vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.
- 10) Před zahájením výkopových prací je stavebník povinen zajistit vytýčení všech podzemních sítí a zařízení v místě staveniště, dodržet jejich ochranná pásma, příslušné ČSN a podmínky vyjádření jejich správců:
 - E.ON Česká republika, s.r.o. – Správa sítě elektro – č.j. M18391-16272906 ze dne 28.8.2018, č.j. P15964-16287851 ze dne 9.11.2018
 - E.ON Česká republika, s.r.o. – Správa sítě plyn – č.j. M18391-16272906 ze dne 28.8.2018, vyjádření ze dne 25.10.2018
 - Česká telekomunikační infrastruktura a.s. – č.j. 780701/16 ze dne 16.12.2016, č.j. PB – 23/17 ze dne 21.8.2017 a ze dne 24.8.2017
 - ČEVAK a.s. – č.j. O16070034371 ze dne 21.12.2016, č.j. O18010054599 ze dne 26.9.2018
 - Městys Čestice – č.j. ÚMČ-0780/2018 ze dne 30.8.2018, vyjádření ze dne 16.12.2016

Před záhozem výkopů budou přizváni ke kontrole správci dotčených sítí. O kontrole bude sepsán protokol.

- 11) Budou respektovány stanoviska popř. závazná stanoviska dotčených orgánů státní správy:
 - Policie ČR-KŘ, DI Strakonice – č.j. KRPC-96336-3/ČJ-2017-020706 ze dne 21.9.2018
 - Městský úřad Strakonice, odbor životního prostředí – č.j. MUST/029958/2017/ŽP/Chm ze dne 10.7.2017
 - Krajská hygienická stanice Jčk Strakonice – č.j. KHSJC 23958/2018/HOK PT-ST ze dne 10.9.2018
 - Hasičský záchranný sbor Jčk, Strakonice – č.j. HSCB-3988-6/2017 UO-ST ze dne 19.9.2018
- 12) Dále budou respektovány následující stanoviska a vyjádření:
 - Povodí Vltavy, s.p., závod Horní Vltava, České Budějovice - č.j. 48359/2018-143 ze dne 19.9.2018
 - Správa a údržba silnic Jčk, České Budějovice – č.j. SÚS JčK 13055/2018 ze dne 21.9.2018

- 13) Před zahájením stavby bude na viditelném místě staveniště umístěn štítek "Stavba povolena", který stavebník obdrží po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy a ponechán do kolaudace stavby.
- 14) Staveniště bude zabezpečeno proti vstupu nepovolaných osob a možnosti jejich úrazu.
- 15) Během stavby nebude znečišťováno životní prostředí ani poškozovány a znečišťovány veřejné komunikace. V případě znečištění zajistí stavebník okamžitou nápravu.
- 16) Stavebník, zhotovitel nebo vlastník stavby je povinen neprodleně speciálnímu stavebnímu úřadu ohlásit závady, které ohrožují bezpečnost, životy či zdraví osob nebo mohou způsobit značné škody.
- 17) Stavba bude umístěna pouze na pozemcích, na které má stavebník vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření anebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě. Přílehlé pozemky nesmí být pro stavební činnost a uložení stavebního materiálu užívány bez souhlasu majitele dotčených pozemků. Případné škody způsobené během stavby ostatním vlastníkům musí být ihned odstraněny.
- 18) V průběhu výstavby se musí dbát na oprávněné zájmy a práva vlastníků sousedních nemovitostí.
- 19) Veškeré odpady vzniklé při realizaci stavby musí být po vytrídění přednostně využity nebo nabídnuty k recyklaci a zbylé pak odstraněny v souladu se zákonem o odpadech a prováděcími předpisy. Doklady o tom, jak byly veškeré odpady vzniklé při stavbě využity nebo předány k odstranění musí být předloženy při kolaudaci stavby.
- 20) Při stavbě je nutné dbát na ochranu veřejné zeleně. Práce, které se jí budou dotýkat, tzn. pokácení stromu, výsadba nových dřevin a úprava travnatých ploch musí být předem odsouhlaseny příslušným orgánem ochrany přírody.
- 21) Dotčené území je územím s archeologickými nálezy. Vzhledem k tomuto zjištění se na stavebníka vztahují povinnosti uvedené v ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

V území jsou evidovány nemovité kulturní památky (zámek č.p. 1 na poz. parc.č. 7/1 k.ú. Čestice, na poz. parc.č. 1366/1 k.ú. Čestice jsou evidovány nemovité kulturní památky – socha sv. Jana Nepomuckého a kašna před zámkem, kostel Stětí sv. Jana Křtitele). V případě jakýchkoliv zásahů do výše uvedených kulturních památek nebo jejich prostředí, je nutné postupovat v souladu se zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.
- 22) Všechny nemovitosti dotčené výstavbou musí být uvedeny do původního a náležitého stavu, případné škody budou postiženým uhrazeny.
- 23) Před započatím stavby bude vstup na jednotlivé pozemky včas oznámen a projednán s jejich vlastníky. Po dobu stavby bude zajištěn přístup ke všem pozemkům a nemovitostem v okolí stavby, bude zajištěna bezpečnost veřejnosti a předpisy BOZ.
- 24) Ve výše uvedené lhůtě k dokončení stavby je stavebník povinen zažádat o kolaudační souhlas v souladu s § 122 stavebního zákona. Spolu s žádostí o kolaudační souhlas stavebník předloží doklady dle § 121 stavebního zákona (vytýčení prostorové polohy stavby, zápis o předání a převzetí stavby / popř. doklady o odstranění vad a nedodělků /, protokoly o kontrole dotčených sítí, revizní zprávy, doklady o výsledcích předepsaných zkoušek, doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby, závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby, doklad o likvidaci odpadního materiálu, dokumentaci skutečného provedení stavby, geometrický plán / pokud je stavba předmětem evidence nemovitostí / předání

dotčených nemovitostí jejich vlastníkům, případně další předepsané doklady). Náležitosti oznámení o vydání kolaudačního souhlasu stanoví vyhláška č. 503/2006 Sb..

Odůvodnění:

Stavebník – Městys Čestice, Čestice 1, 387 19 Čestice, IČ: 00251089, kterého zastupuje společnost INVENTE, s.r.o., Žerotínova 483/1, 370 04 České Budějovice, IČ: 25171232, podal dne 5.12.2018 žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu.

Jelikož žádost o povolení stavby s doklady neposkytovala dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby Městský úřad Strakonice, odbor dopravy vyzval k doplnění předložené žádosti a řízení přerušil usnesením ze dne 27.12.2018 pod č.j. MUST/056590/2018/OD/rod. Po doplnění žádosti bylo zahájeno stavební řízení.

Speciální stavební úřad opatřením ze dne 16.1.2019 oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Speciální stavební úřad podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ústního jednání a místního šetření, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení navrhované stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Speciální stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Bylo doloženo územní rozhodnutí, které vydal MěÚ Volyně, odbor stavební úřad a ŽP dne 27.3.2018 pod č.j. MěÚV/1357/2018 (PM 5.5.2018) a souhlas s povolením staveb dle § 15 odst. 2 stavebního zákona, který vydal MěÚ Volyně, odbor stavební úřad a ŽP dne 12.12.2018 pod č.j. MěÚV/5502/2018.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Bylo zjištěno, že projektová dokumentace splňuje obecné technické požadavky na výstavbu, a že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Speciální stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby a rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů po doručení ke Krajskému úřadu – Jihočeský kraj, odbor dopravy a silničního hospodářství, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Václav B ý č e k v. r.
vedoucí odboru dopravy

otisk úředního razítka

Osvobozeno od správního poplatku podle § 8 odst. 4, v návaznosti na položku č. 18 sazebníku (přílohy) zákona č. 634/2004 Sb. o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů.

Obdrží:

Účastníci řízení:

INVENTE, s.r.o., Žerotínova 483/1, 370 04 České Budějovice
Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, Nemanická 133/10, 370 10 České Budějovice
Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3 - Žižkov
ČEVAK a.s., Severní 8/2264, 370 10 České Budějovice
E.ON Česká republika, s.r.o., F.A.Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice – Správa sítě elektro
E.ON Česká republika, s.r.o., F.A.Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice – Správa sítě plyn
Povodí Vltavy, s.p., závod Horní Vltava, Litvínovická silnice 5, 371 21 České Budějovice
Městys Čestice, Čestice 1, 387 19 Čestice

Dotčené orgány státní správy:

MěÚ Strakonice – odbor životního prostředí
Policie ČR-KŘ, DI Strakonice, Na Ohradě 1067, 386 01 Strakonice (č.j. KRPC-96336-3/ČJ-2017-020706)
Hasičský záchranný sbor JČK, územní odbor Strakonice, Podsrpenská 438, 386 01 Strakonice
Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje, Žižkova 506, 386 01 Strakonice

Ostatní:

vlastní

1x na úřední desku Městského úřadu Strakonice, Velké náměstí 2, 386 21 Strakonice

1x na úřední desku úřadu Městysu Čestice, Čestice 1, 387 19, Čestice

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce MěÚ Strakonice, zároveň musí být po stejnou dobu zveřejněno MěÚ Strakonice způsobem umožňujícím dálkový přístup. Za den vyvěšení se považuje den vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje. Patnáctým dnem vyvěšení se písemnost považuje za doručenou, byla-li splněna i podmínka zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Úřední deska:

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

.....
Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí oznámení.

Dálkový přístup:

Zveřejněno dne:

Sejmuto dne:

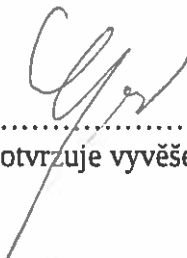
.....
Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí oznámení.

Toto oznámení musí být vyvěšeno na úřední desce úřadu Městysu Čestice po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: *24. 2. 2019*

Sejmuto dne:

MĚSTYS ČESTICE
PSČ 387 19 ①
okr. STRAKONICE



.....
Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmnutí oznámení.

MĚSTYS ČESTICE
PSČ 387 19 ①
okr. STRAKONICE