



2690/CST/2019-CSTM

Čj.: UZSVM/CST/2469/2019-CSTM

## **Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**

Územní pracoviště České Budějovice

Odbor Odloučené pracoviště Strakonice, Velké náměstí 216, 386 01 Strakonice

---

### **Oznámení o výběrovém řízení s aukcí**

**čís. CST/008/2019 a jeho podmínkách**

na zjištění zájemce o koupi nemovitého majetku

**v katastrálním území Volyně, obec Volyně**

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen „Úřad“), jemuž podle § 9 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“), přísluší hospodařit s níže uvedeným majetkem, podle ustanovení § 21 a násl. vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů, po splnění všech zákonných podmínek,

**vyhlašuje dne 13. 05. 2019**

výběrové řízení s aukcí (dále též „VŘ“) na prodej dále uvedeného majetku ve vlastnictví České republiky (dále jen „prodáváný majetek“).

I.

#### **Prodáváný majetek**

##### **Pozemky a stavby**

- pozemek KN parcela č. 1705, o výměře 343 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba: Volyně, č.p. 10, bydlení  
stavba stojí na pozemku p. č.: 1705
- pozemek KN parcela č. 1706, o výměře 410 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba: bez čp/če, obč. vybavenost  
stavba stojí na pozemku p. č.: 1706
- pozemek KN parcela č. 1707, o výměře 220 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba: bez čp/če, obč. vybavenost  
stavba stojí na pozemku p. č.: 1707
- pozemek KN parcela č. 1708, o výměře 242 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, manipulační plocha
- pozemek KN parcela č. 1709/1, o výměře 2446 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, manipulační plocha

v katastrálním území Volyně, obec Volyně, vedené u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice a zapsané na LV č. 60000.

## II.

### Popis prodáváného majetku

Nemovitě věci se nachází na okraji Volyně, v ulici Dobřanovská, podél silnice ve směru na Prachatice. Ve skutečnosti se jedná o areál přístupný z komunikace, užívaný v minulosti také jako Městský podnik služeb ve Volyni; areál se sestává z budovy hlavní – bývalého hostince č.p. 10 na poz. p.č. 1705, budovy truhlárny bez čp/če, obč. vyb., na poz. p.č. 1706, budovy bývalé kamenické dílny bez čp/če, obč. vyb., na poz.p.č. 1707 a součástí a příslušenství, které tvoří objekt sila, přístřešek, plechová stavba (garáž), studna, septik a plot, vše na pozemku p.č. 1709/1. Vytápění jednotlivých objektů bylo řešeno samostatně kotlem na tuhá paliva; voda byla používána ze studny v areálu, kanalizace je svedena do vyvážecí jímky taktéž umístěné v areálu. Pro další užívání všech budov je nutná celková rekonstrukce.

#### Další údaje:

Budova hlavní na pozemku p. č. 1705, č.p. 10 – bývalý hostinec - je dvoupatrová nepodsklepená budova, v současné době nevyužitá, bez pravidelné údržby.

V 1. NP je chodba, 2x pracovní místnost, šatna, kuchyňka, sociální zázemí a kotelná se vstupem z nádvoří.

V 2. NP je chodba, 4x kancelářské prostory, sociální zázemí a půda. Podlaží jsou propojena betonovým schodištěm.

Budova truhlárny na pozemku p.č. 1706 – jedná se o zděnou, nepodsklepenou stavbu ve tvaru „L“. Východní část je přízemní, západní část je se dvěma nadzemními podlažími. Objekt se nachází ve svahu a z toho důvodu je přístup do 2. NP z jižní strany přímo z terénu. V současné době je objekt nevyužíván. Na truhlárnu navazuje silo na odsávání pilin.

V 1. NP jsou dílny, kancelář a sociální zázemí.

V 2. NP je půda

Budova bývalé kamenické dílny na pozemku p.č. 1707 – zděná nepodsklepená stavba ve tvaru obdélníku, v západní straně slouží jako dřevěný přístřešek.

Pozemek p.č. 1709/1 – na pozemku se nachází :

přístřešek - jedná se o stavbu s pultovou střechou, nosné konstrukce jsou z ocelových trubek do betonových patek (plocha 85 m<sup>2</sup>)

plechová stavba – plechová garáž bez základů (plocha 14 m<sup>2</sup>)

objekt sila – silo bylo využíváno s truhlárnou na odsávání pilin

studna – je kopaná, hloubka 15m, bez čerpadla, stáří 80 let

plot – ze strojového pletiva na ocelové sloupky do betonových patek

septik monolit betonový – výměra 15 m<sup>3</sup>, stáří 67 let

Pozemek p.č. 1709/1 slouží také jako manipulační a přístupová plocha uvnitř areálu

Pozemek p.č. 1708 – slouží jako přístupová plocha a zeleň před č.p. 10.

**Průkaz energetické náročnosti budov dle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 406/2000 Sb.“), se nevyžaduje, protože budovy nesplňují podmínky ve smyslu § 2 odst. 1 písm. p) zákona č. 406/2000 Sb., vzhledem ke skutečnosti, že se nejedná o budovy funkční, v nichž se používá energie.**

Nebytové prostory v budově bez čp/če na poz. p. č. 1707 jsou užívány na základě Smlouvy o nájmu nebytových prostor č. 103/CST/2013 ze dne 31. 10. 2013, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 12. 08. 2014, Dodatku č. 2 ze dne 30. 12. 2015 a Dodatku č. 3 ze dne 20. 12. 2017. Nájemce současně užívá i část pozemku p. č. 1709/1 (plechový přístřešek) za účelem uskladnění dřeva a materiálu, s nezbytným přístupem k pozemku. Uživací vztah lze ukončit dohodou nebo výpovědí, přičemž výpovědní doba je 3 měsíce od doručení písemné výpovědi nájemci.

Dle platného územního plánu jsou pozemky zařazeny mezi plochy občanského vybavení.

Úřad upozorňuje, že budova č. p. 10 není vyklizena; nachází se v ní bezcenné movité věci (mimo jiné část kuchyňské linky, nábytkové skříně a skříňky, šatní skříňky).

### III.

#### Prohlídka prodáváného majetku

Prohlídka prodáváného majetku se uskuteční po tel. dohodě na čísle 383 377 238.

### IV.

#### Vyhlášená minimální kupní cena

Vyhlášená minimální kupní cena prodáváného majetku činí 1 523 610,- Kč (slovy: jeden milion pět set dvacet tři tisíce šest set deset korun českých).

### V.

#### Aukce a minimální příhoz ke zvýšení kupní ceny pro aukci

1. Aukce se koná bezprostředně po ukončení otevírání obálek s nabídkami.
2. Aukce proběhne formou podávání nabídek, jimiž se bude zvyšovat nejvyšší nabídka kupní ceny v listinné podobě dosažená ve VŘ. Minimální příhoz ke zvýšení kupní ceny pro aukci se stanovuje na částku 20.000,- Kč. Předsedající Komise si vyhrazuje právo tuto částku v průběhu aukce snížit dle vlastní úvahy.

### VI.

#### Účastníci výběrového řízení

1. Úřad nabízí prodáváný majetek k převodu fyzickým a právnickým osobám. Účastníkem VŘ mohou být fyzické osoby nebo právnické osoby.
2. Účastníkem VŘ se stává ten, kdo podal Úřadu písemnou nabídku, která splňuje náležitosti stanovené tímto Oznámením a Podmínkami výběrových řízení na prodej majetku vyhlášených Úřadem (dále jen „Podmínky VŘ“). Podmínky VŘ jsou nedílnou součástí tohoto Oznámení.
3. Každý z účastníků VŘ může do VŘ podat pouze jednu nabídku.
4. Podáním nabídky účastník VŘ akceptuje podmínky VŘ a skutečnosti uvedené v popisu prodáváného majetku.

### VII.

#### Podání nabídky a doručení obálek s nabídkami

1. Nabídka se podává v uzavřené (zalepené) obálce, na které musí být uvedeno označení adresáta (Úřadu) a která musí být opatřena zřetelným nápisem:  
**„Výběrové řízení s aukcí čís. CST/008/2019 - NEOTEVÍRAT !!!“**

2. Obálka s nabídkou musí být Úřadu doručena do **středy 26. června 2019, do 8:00 hod.**, včetně (dále jen „lhůta pro podání obálek s nabídkami“). Za okamžik doručení obálky s nabídkou je bez ohledu na způsob doručení považováno skutečné převzetí obálky s nabídkou podatelnou Úřadu na adrese:

**Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových  
odbor Odloučené pracoviště Strakonice  
Velké náměstí 216  
386 01 Strakonice**

3. Obálku s nabídkou lze doručit osobně, prostřednictvím držitele poštovní licence (dále jen „poštou“), kurýrní službou nebo jiným veřejným přepravním. Za včasné podání obálky s nabídkou odpovídá účastník. Případné zdržení doručení obálky s nabídkou zaviněné poštou, kurýrní službou či jiným veřejným přepravním jde k tíži účastníka. Nabídky nelze doručit cestou datové schránky; na nabídky takto podané nebude brán zřetel.

## VIII.

### Složení kauce

1. Podmínkou účasti ve VŘ je složení částky na úhradu části kupní ceny, kterou účastník VŘ složil na účet Úřadu ve výši 152 361,- Kč (dále jen „kauce“). Kauci lze složit bezhotovostním převodem nebo složením hotovostí v bance, a to na účet č. 6015-3222231/0710 vedený u ČNB, variabilní symbol 809190008. Jako specifický symbol uvede fyzická osoba datum narození ve formátu DDMMRRRR a právnická osoba své IČO. Kauci není možné složit v hotovosti do pokladny Úřadu.
2. Kauce musí být připsána na účet Úřadu nejpozději *ve lhůtě pro podání obálek s nabídkami*.
3. V případě opožděného připsání kauce na účet Úřadu nebude nabídka do VŘ zahrnuta. Kauci je nutné zaslat v dostatečném časovém předstihu vzhledem ke lhůtám mezibankovních převodů; včasné připsání kauce na účet Úřadu a uvedení variabilního a specifického symbolu ve správném tvaru je odpovědností účastníka VŘ. Případné zdržení připsání kauce na účet Úřadu jde k tíži účastníka VŘ.

## IX.

### Prezence účastníků a otevírání obálek s nabídkami

1. **Prezence účastníků proběhne dne 26. června 2019 od 8:00 hod. do 8:30 hod. na odboru Odloučené pracoviště Strakonice, Velké náměstí 216, 386 01 Strakonice.**  
Prezence účastníka a jeho zápis do prezenční listiny účastníků výběrového řízení je nezbytnou podmínkou jeho další účasti ve výběrovém řízení a eventuální aukci.
2. **Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční ve středu 26. června 2019 v 8:30 hod. v místnosti č. 206 - 2. patro odboru Odloučené pracoviště Strakonice, Velké náměstí 216, 386 01 Strakonice.**

## X.

### Výběr kupujícího

1. Jako jediné kritérium pro výběr kupujícího se stanovuje výše nabízené kupní ceny. Výběr kupujícího bude proveden i v případě, pokud se přihlásí pouze jeden účastník VŘ.
2. Platnost kupní smlouvy uzavřené s vybraným kupujícím je podmíněna schválení Ministerstvem financí ČR podle § 22 ZMS. Neudělí-li příslušné ministerstvo schvalovací doložku, k převodu prodávaného majetku nedojde.

## XI.

### Kontaktní údaje

Další informace o prodávaném majetku, bližší informace o povinném obsahu nabídky, podmínkách VŘ a složení kauce jsou k dispozici na webu Úřadu [www.uzsvm.cz](http://www.uzsvm.cz), a to v sekci „Nabídka majetku“. Pokud bude mít třetí osoba k VŘ dotaz, zašle jej písemně poštou nebo elektronicky na níže uvedenou kontaktní adresu. Úřad v písemné podobě zodpoví dotaz do 3 pracovních dnů. Dotaz i reakci Úřad zveřejní v záložce k prodávanému majetku. Dotazy lze zasílat do 3 pracovních dnů před ukončením lhůty pro podání obálek s nabídkami, dotazy doručené po této lhůtě nemusí být Úřadem zodpovězeny.

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových  
obor Odloučené pracoviště Strakonice  
Velké náměstí 216, 386 01 Strakonice  
Helena Hudcová, tel. č. 383 377 238  
e-mail: [helena.hudcova@uzsvm.cz](mailto:helena.hudcova@uzsvm.cz)

Na webu Úřadu se lze registrovat k zasílání dalších nabídek prodeje majetku:  
[www.nabidkamajetku.cz](http://www.nabidkamajetku.cz)

## XII.

### Závěrečná ustanovení

1. Úřad si vyhrazuje právo zrušit VŘ bez udání důvodu a dále odmítnout všechny předložené návrhy, a to až do doby podpisu kupní smlouvy ze své strany. Zrušení VŘ se nepovažuje za jednání ve smyslu § 1729 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a účastník VŘ nemá právo na náhradu škody ve smyslu § 1729 odst. 2 citovaného zákona.
2. Zrušení VŘ před posledním termínem pro předání nabídek Úřad uveřejní stejným způsobem, kterým vyhlásil Oznámení o VŘ a jeho podmínkách, včetně lhůt.
3. Účastníci VŘ nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí ve VŘ.
4. Všechny dokumenty odesílané Úřadem dle tohoto Oznámení budou zasílány poštou doporučeně s dodejkou do vlastních rukou na adresy pro doručování uvedené v nabídce, nebo v případě elektronického doručování prostřednictvím datových schránek na elektronické adresy uvedené v nabídce. V případě, že tyto dokumenty budou provozovatelem poštovních služeb vráceny Úřadu jako nedoručené, považuje se za den doručení takové zásilky třetí pracovní den po odeslání. Doručení do datové schránky se řídí ustanoveními zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů.

Strakonice, dne 3.5.2019

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU  
VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH  
Územní pracoviště České Budějovice  
odbor Odloučené pracoviště Strakonice

-2-



Ing. Veronika Oberpfalzerová  
ředitelka odboru Odloučené pracoviště Strakonice  
ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH

#### Přílohy:

- Podmínky výběrových řízení na prodej majetku vyhlášených Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových
- Informace pro účastníky výběrového řízení a veřejnost k průběhu aukce
- Nabídka a prohlášení účastníka výběrového řízení - fyzické osoby
- Nabídka a prohlášení účastníka výběrového řízení - právnické osoby
- Návrh kupní smlouvy